



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 349 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



\*\*\* Espectacular Apartamento en Planta Baja en Los Gazules, Sotogrande Alto \*\*\* 3 Habitaciones con su Propio Baño Ensuite y Aseo de Cortesía \*\*\* Espaciosa Terraza Privada con Vistas Panorámicas al Campo de Golf, Lago y Montaña \*\*\* Excelente Estado \*\*\* Cocina Bosch Totalmente Equipada \*\*\* Urbanización Cerrada con Piscinas y Jardines \*\*\* 2 Plazas de Aparcamiento y Trastero \*\*\* Calidades de Alta Gama \*\*\* Ubicación Ideal: Junto al Campo de Golf Almenara y Sotogrande International School \*\*\* A Tan Solo 10 Minutos en Coche de la Marina de Sotogrande, Playa y Centro Comercial \*\*\*

Este espectacular apartamento en planta baja destaca por sus casi 200 m2 que lo convierten en una vivienda ideal para aquellos propietarios que priorizan el espacio en una construcción de alta calidad. Se encuentra en una exclusiva urbanización cerrada en Sotogrande Alto, mientras que está a tan solo diez minutos en coche de la playa, Santa María Polo Club, Trocadero y la Marina de Sotogrande. Además, está junto al prestigioso campo de golf Almenara y Sotogrande International School.

La entrada consiste en un espacioso hall conectado con el luminoso salón principal con área de comedor y chimenea. Hay acceso a un aseo de cortesía para máxima privacidad de los propietarios, ya que cada habitación cuenta con su propio baño ensuite. La espaciosa cocina es independiente y está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch; tiene acceso al lavadero independiente con ventilación.

En cuanto a la terraza principal, goza de suficiente espacio para un comedor al aire libre con zona de barbacoa y chill-out. Sus vistas totalmente panorámicas al lago, campo de golf y montañas son espectaculares, así como lo es su orientación suroeste.

A la izquierda del hall, se encuentra el distribuidor con armarios empotrados que dirige a las habitaciones. La espectacular suite principal presenta su propio vestidor a ras del suelo, baño ensuite doble con ventana y está conectada con la terraza desde la que se pueden apreciar las vistas panorámicas al campo de golf Almenara, mar, montaña y el lago.

Una de las habitaciones de invitados es doble, con ventanales de suelo a techo, armarios empotrados, su propio baño ensuite y conectado con la terraza totalmente privada con vistas a la piscina y el golf. La otra habitación de invitados, también doble, con armarios empotrados y baño ensuite, tiene acceso a la terraza cubierta y cerrada con ventanales de cristal, que se puede usar como oficina y goza de impresionantes vistas a la naturaleza.

El apartamento presenta calidades de alta gama desde su construcción hasta cada detalle de sus acabados: portero automático, sistema de seguridad las 24 horas con alarma, suelos de mármol, ventanales de doble acristalamiento, aire acondicionado centralizado de frío y calor, chimenea, caja fuerte, armarios empotrados, electrodomésticos Bosch y sanitarios de primera gama. La vivienda viene con dos plazas de aparcamiento y un trastero.

Además, se trata de un lujoso complejo cerrado con seguridad privada, en el que se puede gozar de tranquilidad y privacidad. Entre sus instalaciones, con ascensores a todos los niveles, destacan las dos piscinas con solárium y sombrillas, los frondosos jardines tropicales y las zonas al aire libre donde los niños pueden jugar de forma segura en plena naturaleza, al estar separado del exterior por una cancela eléctrica de entrada y salida.

Se trata de una oportunidad única para adquirir un apartamento dúplex de lujo, situado en la prestigiosa área de Sotogrande. Puede ser una residencia permanente perfecta, a la vez que una segunda residencia o inversión para el futuro, ya que se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeada de campos de golf reconocidos internacionalmente. Está a tan solo quince minutos de La Alcaidesa, el aeropuerto de Gibraltar y Estepona.

Para más información, contacte con nosotros.

