



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 65 m<sup>2</sup>

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado

Un encantador apartamento de 1 dormitorio en planta media con vistas al mar, situado a poca distancia del centro de Marbella.

Al entrar al apartamento, tiene una cocina moderna a la izquierda y un baño muy bien reformado a la derecha. Delante de usted está el salón que da a la terraza. Las puertas del patio se extienden por todo el ancho de la habitación, llenando la sala de estar de luz y permitiendo vistas abiertas al mar.

El apartamento está en el segundo piso de un edificio con ascensor.

A la izquierda del salón se encuentra el dormitorio principal, también con vistas al mar.

Las dimensiones en la Escritura son 70,62m<sup>2</sup> incluyendo la terraza cubierta (de unos 6m<sup>2</sup>)

Esta es una excelente inversión y tiene el potencial de crear un segundo dormitorio desde la cocina.

El edificio dispone de aparcamiento comunitario seguro con zona cerrada y ascensor para acceder al apartamento.

La piscina comunitaria está delante de la piscina y tiene sus propios aseos y servicios.

Los gastos de funcionamiento son muy razonables.

La ubicación es ideal y estás a escasos 10 minutos andando del pueblo.

Una propiedad perfecta para alguien que quiera una casa de vacaciones, pero también es ideal para residentes.



