



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

Exclusivo ático dúplex en la Milla de Oro de Marbella, en los Nagüeles situados andando a la playa, junto a comercios y a pocos minutos andando del centro de la ciudad.

Descubre este impresionante ático dúplex con vistas al mar en la codiciada zona de Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella. Este inmueble, distribuido en dos plantas, cuenta con 170 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una luminosidad inigualable al estar situado en una planta alta. Su ubicación privilegiada te permite estar a pocos pasos de la playa, cerca de comercios y a corta distancia del centro de Marbella.

La vivienda consta de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y vestidos, proporcionando espacio y comodidad. Disfruta de un salón, comedor y una sala de estar/oficina muy grande, ideales para momentos de relax o reuniones. Además, dispone de dos baños completos y un aseo de visitas, asegurando comodidad para toda la familia. La cocina viene completamente amueblada y cuenta con un lavadero independiente para mayor funcionalidad.

Sal al exterior y maravíllate con las fabulosas vistas al mar desde su terraza y solarium. Este ático también incluye una plaza de garaje, añadiendo un valor adicional. Construido con materiales de alta calidad, como suelos de mármol y ventanas climait, ofrece un ambiente de lujo y confort. No falta detalle: aire acondicionado frío/calor centralizado y persianas en los dormitorios para garantizar la máxima privacidad.

La urbanización en la que se encuentra la vivienda, está cerrada y tiene seguridad, jardín y piscina comunitaria, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Con orientación sur y este, el inmueble aprovecha al máximo la luz natural.

¡Invierte en un lugar donde confort y lujo se unen. Contáctanos para más información o para organizar una visita. ¡Tu nuevo hogar en Marbella te está esperando!

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565



