



Tipo vivienda : Finca

Localidad : Jimera de Lívar

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Privado

Orientación : Norte

Vistas : Vistas montaña

Vivienda : 225 m²

Parcela : 6400 m²

✓ Casa de invitados

✓ Chimenea

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Trastero

✓ Barbacoa

Hermosa Parcela con Casa de Campo y Cabaña de Madera en Jímera de Líbar, Ronda

Esta encantadora propiedad de 6.400 m² está situada en una ubicación privilegiada y ofrece una mezcla perfecta de comodidad y naturaleza. La parcela cuenta con áreas llanas donde se encuentran la casa principal y la cabaña de madera, así como una zona de pendiente sembrada de olivos.



Características de la Propiedad:

Piscina: Agua salada, ideal para disfrutar en los meses cálidos.

Barbacoa: Con cocina exterior para comidas al aire libre.

Huerto: Árboles frutales como cerezos, manzanos, guindos, perales, limoneros, mandarinas, naranjos, albaricoqueros, higueras, nogales, parras, y laureles.

Olivos: 60 olivos en la pendiente de la parcela.

Infraestructuras:

Pozos de Agua: Pozo de agua salada y pozo de agua dulce.

Red de Servicios: Agua y luz de la red.

Almacenes: Dos almacenes para almacenamiento adicional.

Cocheras y Herramientas: Zona techada para cocheras y cuarto de herramientas anexo, construido en madera.

Edificaciones:

Cabaña de Madera: 36 m² con 1 dormitorio, baño, cocina-comedor-salón, y terraza con techo de madera estilo rústico.

Casa Principal: 130 m² con 3 dormitorios, 1 baño, cocina, salón-comedor, y porche.

Amueblado: La propiedad se vende amueblada.

Orientación y Vistas:

Orientación Noroeste: Con impresionantes vistas al monte y al bosque.

Proximidad: A solo 300 metros de la Estación del Tren y cerca del pueblo.

Ubicación:

Jímera de Líbar está ubicada en la Serranía de Ronda, en pleno valle del río Guadiaro. Este encantador pueblo se encuentra entre dos parques naturales de gran valor ecológico: el Parque Natural Sierra de Grazalema y el Parque Natural de Los Alcornocales. Con una altitud media de 540 metros, Jímera de Líbar se divide en dos núcleos: el pueblo principal en la parte más alta y la Barriada de la Estación junto al río, por donde pasa la línea férrea Bobadilla - Algeciras.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un refugio rural con todas las comodidades modernas y una conexión directa con la naturaleza. Perfecta para vivir todo el año o como casa de vacaciones, ofreciendo tranquilidad y belleza en el corazón de Andalucía.



