



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Casares Playa  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 289 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Casa de invitados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium



Impresionante ático doble situado en primera línea de playa. Oportunidad unica.

Este lujoso ático dúplex de 4 dormitorios con orientación suroeste está situado en el complejo de primera línea de playa La Perla De La Bahía y es uno de los apartamentos mejor ubicados del complejo. El ático está construido en dos niveles y el dormitorio principal está arriba. Se compone de 2 apartamentos cada uno con su propia cocina, sala de estar, 2 dormitorios y 2 baños. El apartamento se abre a 4 dormitorios mediante el uso de una puerta de conexión con llave.

El apartamento principal consta de un amplio y soleado salón con chimenea y que da acceso a una gran terraza con magníficas vistas al mar y la costa. Una gran cocina totalmente equipada y un comedor separado. En el nivel inferior hay un dormitorio en suite con sauna y plato de ducha. En el nivel superior encontramos el dormitorio principal en suite con baño y una amplia azotea privada y abierta con vistas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Todos los baños disfrutan de calefacción por suelo radiante.

Adyacente encontramos el apartamento independiente pero conectado de 2 dormitorios que consta de salón comedor con chimenea, cocina y 2 dormitorios y 2 baños con calefacción por suelo radiante y terraza con fantásticas vistas al mar y la costa. Ideal para alquileres o invitados.

Esta es la oportunidad perfecta para poseer un apartamento doble. Ideal para parejas con hijos y nietos y/o si se quiere alquilar el apartamento de invitados y no el propio.

Todo terminado con la más alta calidad y el conocido estilo La Perla, rústico pero elegante. Bonitos jardines bien cuidados con acceso directo a la playa, 4 magnificas piscinas una de ellas climatizada en invierno. A este apartamento dúplex se accede por escaleras y ascensor directamente desde el garaje subterráneo e incluye 2 plazas de aparcamiento y 2 trasteros.

La Perla de la Bahía es un lujoso desarrollo frente a la playa inspirado en la arquitectura morisca, construido con muy alto estándar, apartamentos extremadamente cómodos con los últimos equipos para cubrir todas las necesidades de hoy, pero rodeado de naturaleza, paz y tranquilidad. El complejo cuenta con seguridad las 24 horas, interminables jardines cuidados y acceso directo a la playa.

Sentado en la Costa de Casares, en el corazón de Andalucía, puede relajarse y disfrutar de un apartamento de lujo en la paz y la tranquilidad de la playa y los jardines y a solo media hora del ajetreo y el bullicio de los pueblos cercanos como Estepona, Puerto Banús, Marbella y muchos más. A tan solo media hora del aeropuerto de Gibraltar ya 50 minutos del Aeropuerto de Málaga.

A pocos pasos de distancia se encuentran 3 excelentes restaurantes, incluido el club de playa Finca Cortesin. Para los golfistas, está el complejo La Finca Golf a 5 minutos en coche y una amplia gama de campos de golf en las cercanías.

Una propiedad fabulosa en una de las mejores ubicaciones de la costa.

