



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Málaga Centro

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 207 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado

Descubra este exclusivo piso de 207 m<sup>2</sup> en la prestigiosa Calle Granados con plaza de aparcamiento y a escasos metros de la animada Plaza Uncibay, un enclave privilegiado perfecto para inversores astutos.

Características Destacadas:

Gran y luminoso espacio, con orientación sur-este y unos impresionantes 207 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 dormitorios, un salón amplio con grandes ventanales, 2 baños completos y una moderna cocina abierta con isla, todo totalmente climatizado.

Alta Ocupación: 85% de ocupación anual (en este primer año de explotación), con un flujo constante de ingresos.

Ubicación Óptima: En el centro de Málaga, donde existe una alta demanda de alquiler vacacional.

Completamente Amueblado y reformado hace menos de un año, Diseñado para que su rentabilidad comience desde el primer minuto.

Si todo lo anterior te parece poco, te aporta también una plaza de aparcamiento privado en pleno centro de Málaga, incrementando aún más su valor.

Este piso está diseñado para satisfacer la elevada demanda de alojamientos turísticos premium en Málaga. Sin restricciones fiscales ni trabas que lo detengan, esta propiedad es una inversión perfecta y segura tanto para inversores nacionales como internacionales, individuales o corporativos.

Invierta en un Futuro Próspero:

Opte por una propiedad que no solo se revalorizará con el tiempo, sino que también le aportará un flujo de ingresos continuos. La rentabilidad y la ubicación hacen que la inversión realmente merezca la pena.

No pierda esta oportunidad de adquirir un inmueble con una férrea trayectoria de rentabilidad comprobable y en una de las zonas más cotizadas de Málaga.

Contáctenos hoy para explorar esta impresionante propiedad y descubra cómo puede convertirse en el nuevo pilar de sus inversiones.



