



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 254 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

"El Corazón de Málaga: Donde Oportunidades y Visiones Se Encuentran"

Imagina un espacio que no solo está en el epicentro de la vibrante Málaga, sino que también se adapta perfectamente a una diversidad de negocios y propósitos. Ubicado estratégicamente en el Centro cerca de la zona de Renfe, me extiende en una forma distintiva de "L", ofreciendo un amplio espacio de 253.90m<sup>2</sup> construido, con un área útil de 230.35m<sup>2</sup>. Mi diseño es ideal tanto para una sede corporativa como para una sucursal, un estudio técnico, un centro de salud y bienestar, un lugar de celebraciones, o incluso una academia especializada.

Además de mi accesibilidad, con una entrada a nivel de calle y una puerta metálica motorizada, ofrezco conveniencias adicionales como un parking y un trastero, ambos incluidos en las escrituras, garantizando así la comodidad y la seguridad para tus operaciones diarias. La ausencia de vigas en mi espacio principal permite una versatilidad sin igual en la disposición y el uso del espacio, apoyada por una altura generosa de 430 cm que amplifica la sensación de amplitud.

Estoy equipado técnica y estéticamente para enfrentar los desafíos del mundo moderno: desde una instalación eléctrica tanto monofásica como trifásica, hasta un sistema de sonido integrado y preparación para instalaciones de televisión. No olvidemos mi cuarto de baño, equipado con ducha, lavabo y vide, asegurando todas las comodidades necesarias para ti y tus visitantes. Mi iluminación está pensada tanto para el trabajo como para la recepción de clientes y mi área de almacén es vasta, dividida en dos partes que suman más de 155 m<sup>2</sup>, perfecta para almacenaje o como espacio adicional de trabajo.

No pierdas la oportunidad de ver cómo puedo ser la base desde la cual tu empresa se expande y prospera. Contacta con nosotros para descubrir por qué soy uno de los "locales que hablan por sí mismos" y cómo puedo contribuir al éxito de tu visión empresarial. Visítame y siente el pulso de Málaga desde una ubicación privilegiada.



