



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Benalmadena  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



## Lujoso Ático con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena

### Características clave:

- \* A 6 minutos caminando de la hermosa playa de Carvajal con muchos restaurantes excelentes.
- \* A 8 minutos caminando del resort Higuero con instalaciones de spa, pádel, 6 restaurantes y gimnasio.
- \* 3 habitaciones amplias
- \* 2 baños
- \* 153 m2 de superficie habitable incluyendo terraza en el nivel inferior
- \* Terraza en la azotea de 123 m2.
- \* El ático tiene licencia turística.

### Impresionantes vistas panorámicas al mar

El ático tiene una increíble vista al mar desde el interior del salón y la cocina y desde la terraza inferior y el solárium en la azotea. Las luminosas áreas de sala y comedor se conectan fácilmente con la terraza, brindando un espacio perfecto para relajarse o entretener a los invitados. La terraza cuenta con una barandilla de cristal que garantiza unas vistas únicas al sentarse y es perfecta para disfrutar de cenas al atardecer.

### Dormitorios de lujo

Tres amplios dormitorios cuentan con armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal incluye un baño en suite con lavabo doble y ducha de efecto lluvia a ras de suelo. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño, también con ducha a ras de suelo.

### Amplia terraza en la azotea

Accesible por un ascensor privado o una escalera, la terraza de la azotea de 123 m2 es ideal para el entretenimiento. Incluye zona de pérgola semicubierta, jacuzzi y preinstalación de cocina exterior.

### Almacenamiento y comodidades modernas

Este ático ofrece mucho espacio de almacenamiento, incluido un lavadero con lavadora/secadora, un trastero en el sótano y armarios empotrados. Es fácil controlar el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante, las luces y las persianas eléctricas. Además hay un sistema de seguridad privado con cuatro cámaras.

### Exclusivo Complejo Residencial

Ubicado en Benalmádena, justo al lado de El Higuero, este ático forma parte de un complejo único con solo 20 viviendas. Hay dos piscinas, un gimnasio y un spa con sauna y jacuzzi en el complejo.

### Servicios adicionales

La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero. El ático se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

