



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 715 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)
- ✓ Chimenea

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)
- ✓ Trastero

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- +34 951 550 565

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Barbacoa

Propiedad en Exclusiva by Scandi Estates - ubicación = Marbella = Guadalmina

Maravillosa villa ubicada en 1ra línea de golf en Guadalmina Alta con un encanto especial por su ubicación privilegiada y una luminosidad maravillosa.

Parcela de 715 m<sup>2</sup> con vistas al campo de golf y con mucha privacidad.

La propiedad no consta de piscina actualmente pero la parcela tiene capacidad para que una piscina sea construida fácilmente y de un gran tamaño.

En la parcela hay construida una casa antigua (146 m<sup>2</sup>) que necesita renovación y en la cual nos encontramos podemos edificar otra planta más, siendo el coeficiente de edificabilidad de 0.35% en la zona con lo cual podemos construir más metros de los existentes.

El proyecto ideal para reformar una preciosa casa de estilo moderno en un sitio emblemático como es Guadalmina y tener unas maravillosas vistas al golf, incluso desde la 1ra planta si se construye ..tendría también vistas al mar.



