



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : San Pedro de Alcántara

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : No

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 100 m²

Parcela : 715 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Info@ImmoMoment.es
- ✓ Chimenea

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ www.ImmoMoment.es
- ✓ Trastero

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- +34 951 550 565

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Barbacoa

Propiedad en Exclusiva by Scandi Estates - ubicación = Marbella = Guadalmina

Maravillosa villa ubicada en 1ra línea de golf en Guadalmina Alta con un encanto especial por su ubicación privilegiada y una luminosidad maravillosa.

Parcela de 715 m² con vistas al campo de golf y con mucha privacidad.

La propiedad no consta de piscina actualmente pero la parcela tiene capacidad para que una piscina sea construida fácilmente y de un gran tamaño.

En la parcela hay construida una casa antigua (146 m²) que necesita renovación y en la cual nos encontramos podemos edificar otra planta más, siendo el coeficiente de edificabilidad de 0.35% en la zona con lo cual podemos construir más metros de los existentes.

El proyecto ideal para reformar una preciosa casa de estilo moderno en un sitio emblemático como es Guadalmina y tener unas maravillosas vistas al golf, incluso desde la 1ra planta si se construye ..tendría también vistas al mar.



