



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 103 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Amueblado

- ✓ Solarium



Esta es una encantadora casa adosada en Gunilla de 3 dormitorios en una ubicación tranquila cerca de Duquesa Golf y el puerto deportivo. La propiedad es una terraza final con un jardín orientado al sur y un gran solárium con vistas abiertas.



Gunilla es una pequeña comunidad cerrada de sólo 13 casas adosadas similares, que comparten hermosos jardines bien cuidados y una piscina.



La urbanización se encuentra en la ladera de la Duquesa. Un corto trayecto le llevará al pintoresco puerto deportivo de La Duquesa, que cuenta con una amplia variedad de restaurantes, tiendas y bares. Un paseo por el paseo marítimo, con varios chiringuitos, te lleva al tradicional pueblo de Sabinillas. Tiene todos los servicios esenciales, incluida una selección de tiendas, supermercados, bancos, etc., así como bares de tapas y restaurantes.



Hay excelentes conexiones con los puertos cercanos, incluidos Estepona y Sotogrande, y los tradicionales pueblos blancos andaluces de Manilva, Casares y Gaucín están a un agradable trayecto en coche. Las ciudades históricas y culturales de Cádiz, Sevilla, Granada y Jerez se encuentran a poca distancia en coche y definitivamente vale la pena visitarlas. El aeropuerto de Gibraltar está a sólo 25 minutos y el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de 1 hora.



Esta casa adosada de Gunilla es una propiedad de esquina y ofrece mucha luz natural.

Se accede a la propiedad a través de un porche delantero que conduce a un salón grande y luminoso con chimenea. Hay acceso a través de grandes ventanales a la terraza jardín orientada al sur que conduce directamente a los jardines y la piscina. Esta es una zona encantadora para tomar el sol durante todo el día o disfrutar del estilo de vida al aire libre. Hay una cocina independiente, totalmente amueblada y equipada y un aseo en la planta baja.

Unas escaleras conducen a la zona para dormir, que consta de un dormitorio principal con baño privado. El segundo y tercer dormitorio también son de buen tamaño, ambos con armarios empotrados y vistas a los jardines. Una escalera adicional conduce al piso superior, donde hay una gran terraza en la azotea. Esta terraza tiene vistas a los jardines, la piscina y el campo circundante, mientras disfruta del sol durante todo el día.

Además, la propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento designada.

Esta casa adosada está en buenas condiciones y lista para su ocupación inmediata. Hay muchas características adicionales, como rejas de seguridad, persianas, aire acondicionado preinstalado y fibra óptica, por mencionar solo algunas. Algunas actualizaciones menores no son esenciales, pero podrían mejorar aún más esta fabulosa propiedad y tienen un precio acorde.

Gunilla, Duquesa es un lugar muy deseable. Junto con un clima encantador durante todo el año, bajos costos de funcionamiento y la proximidad a una amplia gama de servicios, creemos que este es un destino ideal para un fin de semana, un destino de vacaciones familiares o una residencia más permanente.

Es muy recomendable verla.