



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :**

146 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Oportunidad de Bar/Restaurante en Nueva Andalucía

Nos enorgullece presentar una oportunidad única: un renombrado bar/restaurante ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Este establecimiento bien establecido y altamente rentable está ahora disponible para su compra.

Detalles Clave:

Ubicación: Nueva Andalucía, Marbella

Tipo: Bar/Restaurante

Ingresos Anuales: €550,000

Beneficio Anual (Antes de Impuestos): €120,000

Precio de Venta: €450,000

Ubicación y Ambiente

Situado en la calle más concurrida de Nueva Andalucía, este bar/restaurante disfruta de una ubicación privilegiada con alto tráfico peatonal tanto de locales como de turistas. La atmósfera vibrante y el excelente servicio lo han convertido en un lugar querido durante más de 14 años. El establecimiento es conocido por su ambiente acogedor, lo que lo convierte en un destino favorito para cenar y socializar durante todo el año.

Este bar/restaurante representa una fantástica oportunidad de inversión para aquellos que buscan ingresar o expandirse dentro del mercado de la hospitalidad en Marbella. Con su reputación establecida, rentabilidad constante y ubicación privilegiada, el potencial de crecimiento y aumento de ingresos es significativo. A lo largo de los años, ha construido una sólida reputación por su calidad y servicio, atrayendo una mezcla diversa de residentes locales y turistas que aseguran un flujo constante de clientes durante todo el año. El negocio cuenta con ingresos anuales consistentes de €550,000, con un margen de beneficio sólido que produce €120,000 en beneficio anual antes de impuestos. A diferencia de muchos negocios estacionales, este establecimiento prospera durante todo el año, beneficiándose de su ubicación estratégica y su leal base



