



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 1903 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1839 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

✓ Solarium

**\*\*Local Comercial de alta gama en Casares Majesty\***

Ubicada en la entrada de Casares Majesty, esta excepcional propiedad comercial ofrece una oportunidad única de desarrollo cerca del renombrado Finca Cortesin. Perfectamente situada a solo 5 minutos de la Playa de Casares y rodeada de campos de golf de clase mundial, esta ubicación promete un alto flujo de personas y una clientela vibrante. La propiedad cuenta con un diseño versátil con un sótano, una terraza superior y un amplio espacio ideal para un restaurante, club con piscina o tiendas minoristas. Actualmente, no hay locales comerciales en la zona inmediata, y las tiendas más cercanas se encuentran en Manilva o Estepona. Esto hace que la propiedad sea una inversión ideal en un nicho para una comunidad en auge y cerrada, destinada a convertirse en un animado centro en un pintoresco vecindario.



