



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 39 m<sup>2</sup>

- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza

- ✓ Electrodomésticos

### ¡Oportunidad Única en Las Lagunas de Mijas!

Descubre este encantador piso de 1 dormitorio y 1 baño, ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor en la deseada zona de Las Lagunas de Mijas. Con una superficie de 39m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece un espacio acogedor y funcional, perfecto para aquellos que buscan comodidad y estilo.



#### Características Principales:

**Dormitorio y Baño:** 1 amplio dormitorio y 1 baño moderno.

**Espacios Abiertos:** Disfruta de un amplio salón-comedor con suelos de gres, ideal para relajarte o recibir visitas.

**Cocina Americana:** Totalmente equipada, perfecta para aquellos que disfrutan de la cocina en un entorno abierto y práctico.

**Balcón con Vistas:** Un encantador balcón con vistas a la calle, ideal para tomar el aire fresco y disfrutar del entorno urbano.

**Orientación Oeste:** Asegura abundante luz natural durante toda la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor.

#### Comodidades y Equipamiento:

Este piso se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir desde el primer día. El edificio dispone de ascensor, lo que añade comodidad y accesibilidad a tu día a día.

#### Información Adicional:

Comunidad: 54€ al mes

IBI: 140,50€ al año

Residuos: 71,61€ al año

La ubicación en Las Lagunas de Mijas te coloca en el corazón de una zona vibrante con acceso a todos los servicios que necesitas. Este piso combina comodidad, estilo y una excelente relación calidad-precio.



