



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Estacion de Cartama

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Norte

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 216 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 120 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

Gran adosado ubicado en Estación de Cártama, en una ubicación tranquila pero a su vez cercano a todo tipo de comercios y servicios.

Dispone de un AMPLIO PATIO en la planta principal, ideal para disfrutar con familiares o amigos. En total, la vivienda cuenta con 3 terrazas, una en planta principal y otras 2 en la planta superior.

Propiedad en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con chimenea y aire acondicionado en salón, lavadero y armarios empotrados en dos de los cuatro dormitorios.

GARAJE con capacidad para un coche + TRASTERO.

La distribución es la siguiente:

-Planta principal: Hall de entrada, garaje con acceso directo a la vivienda, salón-comedor con acceso a patio, dormitorio, cuarto de baño y cocina con acceso a patio anteriormente mencionado.

-Planta alta: 3 dormitorios (el principal con terraza privada), cuarto de baño y terraza con lavadero.

Metros construidos (total): 216 m<sup>2</sup>. ---> Vivienda 145 m<sup>2</sup>. Garaje: 20 m<sup>2</sup>. Terrazas (total): 51 m<sup>2</sup>. Plantas: 2. Gastos de IBI: 470 €/año. Año de construcción: 2000.

\*Distancias:

-Parada de bus: 150 mts.

-Colegio: 175 mts.

-Comercios: 200 mts.

-Supermercado: 600 mts.

-Estación de tren de Cártama: 950 mts.

-Aeropuerto de Málaga: 24 km.



