



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 201 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Espaciosa vivienda de 170 metros útiles y 70 de terraza en San Pedro de Alcántara a escasos metros del Boulevard y el centro comercial La Colonia.

La propiedad consta de tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite completo. Además el dormitorio principal tiene vestidor independiente y acceso directo a la terraza. Por medio del recibidor accedemos a la cocina, salón-comedor, aseo y al distribuidor que da acceso a los dormitorios quedando aislada una zona de otra de la vivienda.

La cocina se divide en área de trabajo y office, accediendo por esta estancia a la zona de lavado.

La zona de estar dispone de chimenea y da acceso a la terraza. Por medio de la terraza podemos acceder a las zonas comunitarias y su superficie es de 70 m<sup>2</sup>, quedando una zona totalmente protegida del sol y otra que puede utilizarse como solarium.

En el precio están incluidas dos amplias plazas de garaje con muy buena accesibilidad y un trastero de 30 metros cuadrados.

A destacar la cercanía a todo tipo de servicios como supermercados, farmacias y restaurantes.

Ideal tanto para vivir todo el año como para vacaciones. También sería excelente inversión para explotar tanto en larga como en corta temporada.





