



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 695 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2465 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi

Asombrosa villa moderna con instalaciones a medida en Nueva Andalucía en Marbella.

Descubra el epitome de la vida de lujo en esta villa, una excepcional casa familiar situada en el exclusivo enclave de La Cerquilla en Nueva Andalucía en Marbella.

Esta residencia de tres niveles ofrece espectaculares vistas al mar Mediterráneo y está rodeada de exuberante vegetación, lo que garantiza la privacidad y la tranquilidad. Los espacios exteriores de la propiedad son una obra maestra, con una piscina infinita con una zona chill-out excavada, una pérgola con chimenea y numerosas zonas chill-out estratégicamente situadas. La amplia parcela incluye un magnífico jardín, una pista de pádel privada y un comedor al aire libre con barbacoa, todo ello accesible a través de un camino de entrada privado para mayor comodidad y seguridad.

Entre y experimente la perfecta combinación de arquitectura mediterránea con un toque moderno. Los interiores son un testimonio de la elegancia y la atención al detalle, con una zona de estar formal que conduce a un diseño de planta abierta para la vida informal, comedor y una cocina moderna. La cocina cuenta con electrodomésticos de última generación, amplio espacio de almacenamiento y una isla central, todo ello con impresionantes vistas al mar. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios con baño, cada uno meticulosamente decorado, mientras que el gran dormitorio principal se roba el centro de atención con una chimenea, vestidor y un lujoso cuarto de baño con ducha, bañera independiente y tocador doble. El dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza, lo que proporciona a los residentes unas vistas incomparables y un lujo añadido.

Más allá de los exquisitos espacios habitables, la propiedad eleva el nivel de vida con instalaciones a medida. Los residentes pueden disfrutar de un home cinema, una sala de tratamientos y un SPA que incluye jacuzzi, baño turco y sauna.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Esta residencia no es solo una casa; es un santuario donde la elegancia se une a la funcionalidad. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la villa es un paraíso de sofisticación y confort, que ofrece un estilo de vida sin igual para aquellos que aprecian las mejores cosas de la vida.



+34 951 550 565

