



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 38 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Amueblado

Este estudio frente al mar ofrece unas vistas al mar incomparables. Una terraza de doble tamaño ofrece muchas oportunidades para disfrutar del fantástico clima de Marbella. La comunidad está bien gestionada, tiene varias piscinas comunitarias y zonas de juegos. Tiene una LPO/licencia turística y también tiene fantásticos ingresos por alquiler, ideal para cualquier inversor. Se alquila a la comunidad despacho + ducha extra de 16 metros a 1200€ al año de forma indefinida. Está conectado directamente con el estudio, el nuevo propietario puede hacerse cargo del contrato de alquiler. Ofrece al propietario del apartamento la oportunidad de convertir el estudio en un apartamento de 1 dormitorio con baño en suite a un precio extremadamente bajo, pero no se puede subarrendar.



