



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda :

160 m²

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 0

Baños : 0

✓ Cerca del golf

✓ Aire acondicionado

¡Atención a todos los visionarios del mundo gastronómico!

Presentamos una oportunidad única: un espectacular restaurante en venta, listo para comenzar a operar de inmediato. Con una superficie de 137 metros cuadrados, ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, este local goza de una ubicación privilegiada cerca de comercios, restaurantes, zonas residenciales de alto nivel y el famoso Puerto Banús. La reciente renovación asegura un espacio en condiciones óptimas, tanto estéticas como funcionales, y con la licencia en regla, puedes abrir sus puertas de inmediato. Imagina un lugar donde tu creatividad culinaria pueda florecer, atrayendo tanto a locales como a turistas. La proximidad a Puerto Banús garantiza un flujo constante de visitantes adinerados, mientras que la cercanía a otros negocios y zonas residenciales asegura una clientela variada y fiel. Este restaurante se convertirá en el lugar preferido para almuerzos rápidos o cenas tranquilas.

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un restaurante en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía y hacer realidad tu sueño de tener tu propio negocio de éxito!

Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita.

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES:

- Licencia de apertura y horarios flexibles hasta las 2am (viernes y sábado hasta las 3am).
- Dos barras (interior y en la terraza) para maximizar la atención a tus clientes.
- Dos aseos (hombres y mujeres), perfectamente adaptados para personas con movilidad reducida.
- Amplia cristalera que da a la calle, asegurando visibilidad y luminosidad.
- Terraza amplia, perfecta para atraer a más clientes y ofrecer un espacio exterior agradable.



