



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Artola

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 208 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 603 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

Villa en venta en Artola, Marbella Este

Maravillosa villa en esquina en primera línea de playa en Marbella, Artola Baja.

La villa fue construida en 1986 en una ubicación versátil e increíble, en primera línea de dunas y playa, en una de las últimas áreas protegidas y buscadas de toda la costa.

La villa tiene acceso directo desde el jardín para caminar por las dunas hasta el paseo de madera a lo largo de las playas, a 5 minutos a pie del puerto de Cabopino y de las mejores playas de Marbella.

La villa está construida en 2 niveles y tiene vistas impresionantes desde la terraza superior sobre las dunas, los pinos, el camino hacia el mar, un impresionante entorno natural.

La villa consta de 3 dormitorios, 2 baños y un área de oficina o de uso similar.

La sala de estar tiene un techo de doble altura, al igual que el dormitorio y el baño en el segundo piso.

Dos bonitas terrazas, una terraza para cenar, además de la terraza de la sala de estar que está cerrada con cortinas de vidrio para disfrutar de los meses de invierno.

También hay 2 trasteros, uno de ellos muy espacioso.

Además, 1 aparcamiento cubierto y 1 garaje, ambos con puertas eléctricas.



