



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 519 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Solarium

- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

**LA MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EN LA COSTA**

**ELIGE ENTRE COMPRAR NUESTRA PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA O UNA PROPIEDAD LLAVE EN MANO**

Esta villa, inspirada en el entorno natural que la rodea, ofrece vistas a amplios campos de golf, la majestuosidad de las montañas y el brillo del mar Mediterráneo. Su diseño es responsable y sostenible, fusionando belleza y funcionalidad con el entorno. Construida con las mejores condiciones de aislamiento térmico, garantiza un consumo energético limpio y eficiente.

De estilo moderno y contemporáneo, la villa está diseñada para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza. La distribución se realiza en una planta superior más un nivel subterráneo, con 3 dormitorios y 3 baños. Además, existe la opción de ampliarla posteriormente para incluir un cuarto o quinto dormitorio, un cuarto baño, un gimnasio o una sala de cine.

El dormitorio principal cuenta con acceso a la terraza, extendiendo la superficie de esta estancia hacia el exterior. La entrada a la villa se encuentra en la planta superior, donde el área social se conecta con la terraza y la piscina. El sótano se entrega en bruto, con las instalaciones de drenaje y preinstalación de conexiones eléctricas listas para personalizar.

Las vistas desde los dormitorios son espectaculares. El diseño arquitectónico de los espacios interiores es práctico y funcional, ofreciendo grandes áreas abiertas conectadas visualmente entre sí, así como áreas privadas y tranquilas.

La villa, ubicada en Valle Romano en el corazón de la Nueva Milla de Oro, ofrece un hogar íntimo, tranquilo, privado y excelentemente ubicado. Disfrute de un estilo de vida exclusivo, diseñado para satisfacer a todos los miembros de la familia. Siempre nos esforzamos para que nuestros edificios alcancen las máximas calificaciones en Certificaciones Energéticas.

A pocos minutos de Estepona, estas villas están rodeadas de todo tipo de servicios y tienen cómodos accesos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y los trenes de alta velocidad están a aproximadamente 50 minutos de su nuevo hogar.



