



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Calahonda

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Oeste

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi

- ✓ Terraza

Situado en una zona muy transitada de Calahonda con el tráfico y los peatones que pasan constantemente esto realmente es una gran posición.

Actualmente un conjunto de oficinas de estos locales son muy versátiles, se ha utilizado como una agencia inmobiliaria durante los últimos 20 años y ahora se alquila por 2.000 € al mes, se puede vender ya sea vacante o con los inquilinos actuales restantes. Se adaptaría a una serie de usos, salas de exposición, oficinas, salas de tratamiento, pequeña escuela privada, guardería, etc.

Tiene una oficina principal, que es de muy buen tamaño, y hay tres oficinas más, una cocina y guardarropa.

Existe la posibilidad de dividir el despacho principal en dos o tres despachos más una zona de recepción. Cada oficina tendría sus propias ventanas y seguiría siendo de tamaño considerable, y también hay una entrada trasera a la que se accede desde la zona comunitaria.

Además hay una terraza delantera de buen tamaño.

La decoración es moderna, con suelos de baldosas, techos suspendidos con focos y decoración neutra.

En total hay alrededor de 160m<sup>2</sup> internamente y la terraza es de alrededor de 100m<sup>2</sup>.

Hay una cuota de comunidad de 360 € por trimestre.



