



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Costa  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 5

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Norte

**Vivienda :** 592 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 4274 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sótano
- ✓ No amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

Descubre el encanto y la exclusividad de esta villa de estilo único, situada al final de una tranquila calle sin salida en Sotogrande Costa Central, en la zona B. Rodeada de preciosos jardines y amplias terrazas de madera, esta propiedad ofrece un oasis de lujo para disfrutar del magnífico clima de la región. El terreno está formado por 4 fincas, cada una con su propia escritura.

**Características Principales:**

- Ubicación Privilegiada: Situada al final de una calle sin salida, garantizando privacidad y tranquilidad.
- Jardines Encantadores: Extensos y cuidados jardines que crean un entorno sereno y relajante, un total de 4 parcelas.
- Áreas de Ocio: Amplias zonas aterrazadas de madera con jacuzzi, sauna, bar y barbacoa, perfectas para el entretenimiento y la vida al aire libre.

**La casa se distribuye de la siguiente manera:**

- Primera Planta: Elegante hall de entrada, aseo de invitados, tres amplios dormitorios con sus respectivos cuartos de baño, una oficina/estudio, un salón espacioso y una cocina moderna y completamente equipada.
- Planta Baja: Dos dormitorios dobles, uno con cuarto de ducha separado y otro con cuarto de baño incorporado, una sala de juegos, una bodega y un solarium con acceso a las terrazas de la primera planta.
- Casa de Verano/Invitados: Una acogedora casa independiente en el jardín, equipada con cocina, sala de estar, un dormitorio doble y un cuarto de baño.

- Comodidades Adicionales: Suelo radiante en la planta principal y algunas unidades de aire acondicionado para su confort durante todo el año.



