



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :**

90 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Trinidad

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Estupendo solar urbano situado en pleno Centro de Málaga, muy próximo a la Plaza de la Constitución, calle Larios, Plaza Uncibay, localización y enclave privilegiado.

El suelo con una superficie catastral de 90 m<sup>2</sup>, clasificado como Suelo Urbano Consolidado según PGOU vigente en Málaga desde el 2011. No cuenta con carga urbanística alguna, evidenciando además la posibilidad de concesión directa de licencia de obras.

Así, la ordenanza marca una edificabilidad de planta baja + 3, alcanzando la edificabilidad de 292,5 m<sup>2</sup> y permitiendo la construcción de 4 viviendas de 70 metros cuadrados aproximadamente, u 8 viviendas si estas están destinadas a apartamentos turísticos.

Vivir en el Centro Histórico de Málaga te ofrece el privilegio de estar escasos minutos a pie de los lugares y puntos de interés más emblemáticos de la ciudad.

En cumplimiento del R.D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P. ). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.



