



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 154 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado



## ¡VENDIDO DESPUÉS DE LA PRIMERA VISTA!

Lujoso Apartamento en Planta Baja en Venta en Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena

### Descripción general

Descubra una oportunidad excepcional de poseer uno de los mejores apartamentos en el prestigioso Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida incomparable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar.

### Características de la propiedad

- Tipo: Apartamento Planta Baja
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Terrazas: 2 (orientación Sur-Oeste y Este)
- Tamaño: Amplias salas de estar y grandes terrazas. 154 m2 interior + 94 m2 de terrazas
- Aparcamiento: Plaza subterránea (aprox. 20 m<sup>2</sup>)
- Almacenamiento: Gran trastero (aprox. 10 m<sup>2</sup>)

### Detalles interiores

- Recibidor: Entrada espaciosa con prácticos armarios.
- Sala y comedor: amplio y luminoso con una acogedora chimenea, grandes ventanales que se abren a la terraza y ofrecen un espacio perfecto para la relajación y el entretenimiento.
- Dormitorio principal: Baño en suite con doble lavabo, ducha y bañera, acceso directo a la terraza principal.
- Dormitorios Adicionales: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, acceso a la terraza trasera y baño compartido con doble lavabo y ducha.
- Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, nevera/congelador, horno, estufa, microondas y sistema de filtrado de agua. Acceso directo a la terraza trasera.
- Comodidades adicionales: Aire acondicionado frío y calor, persianas, armarios empotrados, videoportero, suelos de mármol, internet de fibra óptica, doble acristalamiento de cuatro capas en el salón.
- Mobiliario: Si lo desea, el apartamento se puede vender completamente amueblado tal como está.

### Vida al aire libre

- Terraza Principal: Orientada al Suroeste, amplia, perfecta para cenar, tomar el sol y disfrutar de los atardeceres. Algunas áreas están cubiertas con toldos para brindar sombra adicional.
- Terraza Trasera: Orientada al este, ideal para el café y el desayuno de la mañana, con espacio para cenar y tomar el sol. Equipado con un pequeño trastero y una zona protegida de la lluvia.

### Características de la comunidad

- Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana, recepción en el lugar, rondas de seguridad nocturnas y muchas cámaras.
- Instalaciones: Cinco piscinas, parque infantil y jardines muy bien cuidados.
- Accesibilidad: Acceso en ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento.

### Beneficios de ubicación

- Proximidad a servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Cerca de hospitales y de varios colegios internacionales, incluido el colegio noruego.
- Conveniente para familias: área de villa segura con calles anchas, aceras y espacios verdes, perfecta para pasear perros y paseos familiares.

### Potencial de inversión

Este apartamento no sólo ofrece una vida lujosa sino también un importante potencial de alquiler debido a su amplitud, acceso directo al jardín y a la piscina y su ubicación privilegiada. Rara vez se encuentran disponibles apartamentos de primera calidad en Golf Resort Torrequebrada.

### Información del contacto

No pierdas esta oportunidad única. Para obtener más información o programar una visita, contáctenos hoy. Esta propiedad no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

