



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 83 m<sup>2</sup>

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Un fabuloso apartamento de dos dormitorios y dos baños ubicado en una urbanización en primera línea de playa en Sabinillas, con fantásticas vistas al mar. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo.

El apartamento tiene dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene baño privado y fabulosas vistas al mar. La cocina está totalmente equipada con acceso a un lavadero independiente. El salón/comedor conduce a una terraza cubierta con fantásticas vistas al mar. Siéntate aquí, bebe una buena copa de vino y disfruta de esas fabulosas vistas y del sonido del mar.

La Noria IV es una de las urbanizaciones mejor mantenidas de Sabinillas. Los jardines están impecables. La comunidad está completamente cerrada y es muy segura, ya que hay portero las 24 horas en la entrada. Las instalaciones son fantásticas, con pistas de pádel y una gran piscina tipo hotel y piscina infantil. En los meses de verano, hay un socorrista de guardia, lo que aumenta la tranquilidad. También hay una zona de juegos para niños.

En particular, me encanta que puedas salir por la puerta trasera de esta urbanización, directamente al paseo marítimo y a la playa. Salga a caminar temprano por la mañana y vea el espectacular amanecer, o disfrute de esas increíbles noches de verano. ¿Por qué no levantarse de la cama y caminar hasta un bar o cafetería en la playa cercana para tomar un café tradicional español? Este es realmente un lugar maravilloso para estar si quieres disfrutar del estilo de vida español y si no quieres preocuparte por necesitar siempre un coche.

Puedes caminar por el paseo marítimo hasta Duquesa y más allá o en dirección contraria a Casares Costa. Ambas zonas son espectaculares.

Sabinillas tiene muchos servicios que incluyen bancos, oficina de correos, centro de salud, centro deportivo y pequeñas boutiques. Hay muchas cafeterías y restaurantes. En cuestión de minutos podrá estar en algunos de los mejores campos de golf de la costa o hacer un viaje a los pueblos blancos. ¡Tienes muchas opciones para elegir aquí! Ya sea que elija Manilva, Casares, Gaucín o Benahavís... por nombrar sólo algunos, cada uno tiene su carácter y su belleza únicos. Si le gusta más la fiesta o las compras, Puerto Banús y Marbella están a solo 20 minutos en coche.



