



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Carratraca

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 21834 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

Maravillosa finca rústica de regadío con 21.834m<sup>2</sup> en pleno pueblo de Carratraca.

La finca cuenta con una amplia vivienda independiente, de estilo rústico, reformada y con posibilidades de ampliación.

La vivienda tiene dos plantas. En la primera planta encontramos salón con una chimenea, un baño, un lavadero, un dormitorio, cocina con acceso a una agradable zona de estar, con estufa de leña, y acceso al patio. En planta alta encontramos dos amplios dormitorios con bonitas vistas.

La vivienda cuenta con varias habitaciones exteriores que se pueden comunicar con la vivienda principal y ampliarla.

La vivienda tiene electricidad y agua del Ayuntamiento.

La finca es de regadío, sembrada con árboles frutales, y amplia zona de terreno para sembrar, ganado, caballos, etc.

La finca cuenta con alberca para riego abastecida con agua del balneario de Carratraca, con documento que acredita el uso de estas aguas, así como un propio manantial de agua dentro de la finca.

También podemos encontrar una casa de aperos de 50m<sup>2</sup> que se puede rehabilitar y utilizar como segunda vivienda.

La finca formaba parte de una gran finca de 30.000m<sup>2</sup>, actualmente segregada en 3 fincas independientes, siendo ésta la mayor de la tres, existe posibilidad de adquirir las otras 2.

Esta finca, por su cercanía al pueblo, en un futuro se recalificará en urbana, de hecho, la parte de la vivienda ya es urbana.



