



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Torremolinos

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 68 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

Vivienda en el residencial Los Almendros, ubicado en la zona del Pinillo Torremolinos, Málaga.

La propiedad recién reformada y a estrenar. Todo exterior con vistas al jardín, cuenta con 68 m<sup>2</sup> totales construidos, 60 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en 2 amplios dormitorios con balcones, un baño completo, salón comedor luminoso con acceso a soleada terraza, de la que podrás disfrutar todo el año. Además, cocina independiente amueblada. Todo el piso es exterior y cuenta con armarios empotrados, suelos de mármol en toda la casa, ventanas climalit y 2 aires acondicionados.

La vivienda se encuentra en una urbanización cerrada, y dispone de piscina comunitaria de adultos y otra de niños, con vestuarios y duchas, con extensas zonas ajardinadas. Portal y edificio cuidados, personal de mantenimiento y limpieza todo el año, ascensor con capacidad para 5 personas y accesos para personas con movilidad reducida. Se incluye plaza de garaje asignada, con acceso y puerta automática.

En los alrededores del edificio hay excelentes colegios e institutos, supermercados, farmacia, parques y zonas de ocio, así como restaurantes y cafés. Muy bien comunicado, con parada del bus línea M-125 y tren cercanías El Pinillo. Fácil y cómodo acceso a la autovía.

Año de construcción: 1990, IBI: 360€/año, Comunidad: 100€/mes.

En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



