



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 531 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1600 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado



## MAGNÍFICA VILLA EN EL ROSARIO. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

**DOS EDIFICIOS** Esta villa cuenta con una casa principal de dos plantas y una casa de huéspedes. Todo ello rodeado por amplios y exuberantes jardines y piscina.

**PARCELA DE 1500m2** Esta impresionante propiedad ofrece un gran potencial y se encuentra en una ubicación privilegiada en El Rosario, a pocos minutos en coche de tiendas, restaurantes, escuelas y la playa. Marbella.

### CASA PRINCIPAL

Amplio salón y comedor con terraza que ofrece maravillosas vistas al mar.

Cocina totalmente equipada.

Dos dormitorios de invitados.

Baño de invitados.

Suite principal con sala de estar privada y acceso directo al jardín.

Dos dormitorios en suite

### CASA DE HUÉSPEDES

Totalmente independiente.

Sala de estar y comedor.

Cocina.

Dormitorio.

Baño completo.

Pistas de squash de tamaño completo.

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA** para aquellos que buscan una propiedad espaciosa y versátil en una ubicación codiciada muy cercana al casco de Marbella. ¡Llama ya!

### SOBRE MARBELLA

El Rosario, un auténtico paraíso en Marbella Este. Ubicado entre Los Monteros y el Marbella Golf Country Club y Elviria, El Rosario es un clásico barrio de villas en Marbella.

Codiciado por su excelente ubicación, este rincón costero cuenta con playas de arena y dunas vírgenes, incluyendo la famosa Playa de la Viborilla, un destino favorito para tomar el sol y disfrutar de deportes acuáticos.

(\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No incluidos gastos inherentes a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

