



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 113 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Domótica
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

Un immaculado dúplex en planta baja está ahora disponible para la venta en una de las residencias más exclusivas junto a los clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas. Esta es una rara oportunidad en esta exclusiva residencia que una unidad de reventa se ha convertido en disponible para la venta durante mucho tiempo. A pocos minutos del famoso Puerto Banús y de la Casa Club de Los Naranjos, sentirá la tranquilidad sin comprometer la proximidad a todas las comodidades que ofrece la Costa del Sol.

La propiedad ofrece una terraza muy grande que se abre a un asombroso jardín a pocos pasos, que también proporciona un paso alternativo a la zona de la piscina.

El apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y vistas parciales al mar, 2 cuartos de baño con calefacción por suelo radiante (el dormitorio principal tiene un baño en suite) y 1 aseo de invitados, además de un magnífico salón lleno de luz del día debido a su posición orientada al sur. La cocina también está totalmente equipada con material de alta marca y amplias encimeras de granito.

Esta residencia cerrada ofrece una gran piscina comunitaria bien mantenida y una sauna rodeada de jardines tropicales excepcionalmente cuidados y vistas al hoyo 9 del campo de golf Los Naranjos.

También hay una plaza de aparcamiento subterráneo dedicado con control remoto y una unidad de almacenamiento grande.

Estaremos encantados de organizar una visita a su conveniencia.



