



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Electrodomésticos

Maravilloso ático con terraza privada en la azotea con cocina que también se beneficia de una plaza de aparcamiento es sótano.

El apartamento elegantemente decorado, tiene 3 dormitorios y 2 baños y está situado en Pueblo Las Brisas, Nueva Andalucía. Amplio salón con chimenea con comedor contiguo. Cocina independiente reformada nueva con bancada de obra. El dormitorio principal tiene baño ensuite y acceso directo a la terraza. Los otros dos dormitorios comparten un baño. En la segunda planta se encuentra el amplio y soleado solarium con bancos de obra, zona de barbacoa de obra y pérgola. Incluye una plaza de aparcamiento (24,13 m<sup>2</sup>)

Pueblo Las Brisas es una comunidad de baja densidad con bloques de dos plantas, los 30 apartamentos están construidos al estilo tradicional español. El desarrollo se completó en 2000 y ocupado principalmente una mezcla enriquecedora de nacionalidades de toda Europa. Comunidad bien cuidada, rodeada de hermosas piscinas y jardines. Hay una pista de tenis en el complejo de al lado que se puede utilizar por acuerdo.

Los muebles se venden por separado por 7.000€ e incluyen un lavavajillas nuevo.

Situado en el corazón del Valle del Golf, cerca de los campos de golf Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, es un lugar ideal para vivir y explorar la rica cultura de Andalucía. Hay varios restaurantes cerca, incluidos los de los clubes de golf locales de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, que alberga una noche de música y baile los viernes por la noche que bien merece una visita. Hay tres supermercados locales a 10 minutos en coche de la Comunidad y el Supersol en Centro Plaza Está a sólo diez minutos del [info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) su excitante mezcla de tiendas, [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) también se beneficia de excelentes conexiones por carretera más lejos a Málaga, Granada, Cádiz e incluso las pistas de esquí de Sierra Nevada.



