Adosado de 3 dormitorios en La Duquesa

Ref: RSR4746739

€315.000

Tipo vivienda : Adosado

Localidad : La Duquesa

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 246 m²

- WiFi
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Sótano
- No amueblado
- Cerca del mar
- Vivienda golf
- Sistema de alarma
- Trastero
- Aire acondicionado
- Cerca del golf
- Trastero
- Instalación satélite
- Terraza
- Barbacoa

*** Encantadora Casa Adosada en La Duquesa, Manilva *** 3 Habitaciones, 2 Baños y 1 Aseo para Invitados *** Espaciosa Terraza Privada de Estilo Andaluz *** Maravillosas Vistas al Mar *** Cochera con Espacio Para Dos Coches *** Sótano (con Posibilidad de Añadir un Gimnasio, Sauna o Sala de Juegos) *** Cocina Equipada *** Aire Acondicionado Centralizado *** Chimenea *** Suelo de Mármol *** Doble Acristalamiento *** Urbanización con Piscina *** Ubicación Ideal *** A 5 Minutos en Coche de la Playa *** Junto a La Duquesa Golf *** Potencial de Inversión ***

Esta casa adosada se encuentra en La Duquesa, Manilva. Su privilegiada ubicación permite un fácil acceso a la playa, la cual está a tan solo cinco minutos en coche. Además, está perfectamente conectada con el prestigioso campo de golf de La Duquesa.

En el nivel principal se encuentra el luminoso recibidor de entrada que dirige al salón principal con comedor, conectado con el porche. La cocina independiente con lavadero, es amplia y puede modernizarse con una pequeña reforma.

El nivel superior está compuesto por la suite principal con baño propio, conectada con la terraza con vistas al mar. Todos los dormitorios son de buen tamaño y tienen armarios empotrados.

Esta casa destaca por ser la única de la urbanización con sótano para montar un gimnasio, sauna o una sala de juegos. Además, en el nivel superior tiene una buhardilla en la que se puede habilitar la cuarta habitación.

En cuanto a las especificaciones, son de buena calidad: cocina equipada, ventanales de doble acristalamiento, suelos de mármol, chimenea, aire acondicionado, armarios empotrados, terraza con baldosas de barro al "estilo andaluz" e instalaciones de TV y telefonía. Además, dispone de cochera con espacio para dos vehículos grandes y una plaza extra en el exterior.
Este complejo boutique presenta maduros jardines y una piscina para uso exclusivo de los propietarios e invitados.

Se trata de una excelente oportunidad para adquirir una encantadora casa. Su ubicación es excelente, ya que está a tan solo 500 metros de las playas de agua cristalina y tiene fácil acceso al puerto deportivo, centros de salud, tiendas, colegios y clubs de golf. Además, se encuentra a 10 minutos de la marina de Sotogrande y del puerto de Estepona.

Para más información, contacte con nosotros.