



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Bel Air

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado



Villa con piscina en la tranquila comunidad cerrada de Bel Air Real con vistas al mar. Listo para entrar a vivir, con un impresionante diseño interior minimalista y contemporáneo, perfecto para vivir o como refugio de alquiler.

Ingrese a esta villa de 2 pisos, donde será recibido por una luminosa sala de estar con cocina de planta abierta y vistas a la resplandeciente piscina.

El dormitorio principal, con baño privado, cuenta con vistas al mar y su propio balcón, perfecto para tomar una taza de café por la mañana o una copa de vino por la noche disfrutando del impresionante paisaje andaluz.

La segunda habitación, con balcón, ofrece vistas a las montañas de Estepona. La tercera habitación cuenta con vistas al mar y tiene acceso a un gran balcón. La amplia habitación abuhardillada, con baño en suite, tiene acceso a una gran azotea con impresionantes vistas al mar.

En el segundo piso hay un gran trastero.

La villa tiene su propia plaza de aparcamiento cerrada y dos plazas de aparcamiento más asignadas en la calle comunitaria.

Características clave:

4 dormitorios espaciosos

3.5 baños

Garaje y 2 plazas de aparcamiento asignadas.

Suite principal:

Baño privado

Cama de matrimonio

Techo alto, grandes ventanales, vistas al mar.

Terraza compartida con el tercer dormitorio.

Dormitorios Adicionales:

Habitación secundaria: Cama tamaño queen, vista a la montaña, terraza privada

Tercera habitación: Dos camas individuales, terraza compartida con vistas al mar.

Habitación ático: Baño privado, vistas al mar, acceso al techo corredizo

A 5 minutos de la playa y 10 minutos de Estepona o Marbella centro. Cerca de restaurantes, supermercados y farmacias.

Potencial de inversión:

Alquiler temporada alta: ~4000€ por semana

Alquiler de larga duración: 3500€ - 4000€ al mes

¡Una oportunidad de inversión excepcional en una ubicación privilegiada!

