



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** Málaga Centro  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** No  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado



Presentamos este espectacular piso de 110 metros cuadrados, completamente reformado en 2010 y ubicado en el exclusivo barrio del Soho, una de las zonas más vibrantes y culturales de Málaga, justo frente al Centro de Arte Contemporáneo (CAC) en la calle Alemania.

#### Características Principales:

- **Dormitorios:** Tres amplios dormitorios, uno de ellos con espectacular vestidor y baño en suite que incluye una bañera y suelo calefactado para un confort inigualable. Además, hay un segundo baño con ducha.
- **Climatización:** Aire acondicionado y calefacción instalados en casi toda la casa para garantizar tu comodidad durante todo el año.
- **Tecnología y Seguridad:** Disfruta de hilo musical y sistema de alarma o babygard en todos los dormitorios, asegurando entretenimiento y seguridad para toda la familia.
- **Cocina de Alta Gama:** Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas como Electrolux y Bosch, con la excepción de la hornilla de inducción que es de la prestigiosa marca Teka. Los muebles de cocina son de Santos, conocidos por su durabilidad y diseño.
- **Acabados de Calidad:** Suelos porcelánicos en las áreas comunes y madera natural en los dormitorios, proporcionando un ambiente cálido y elegante. Las persianas y ventanas son de PVC blanco, asegurando eficiencia energética y aislamiento acústico.
- **Puertas y Seguridad:** Puerta de entrada blindada y puertas interiores de alta calidad de la marca Tesses, ofreciendo máxima seguridad y estilo.
- **Edificio:** Ubicado en la segunda planta de un edificio de siete plantas, con cinco viviendas por planta y dos ascensores. La comunidad ha sido recientemente reformada en ascensores, entrada y sistema eléctrico, garantizando un entorno moderno y bien mantenido.
- **Orientación y Vistas:** Orientación oeste, con vistas despejadas y sin bares cercanos que puedan generar ruido, ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad.
- **EXTRAS:** La cocina se queda equipada, lista para su uso. El piso también cuenta con una LICENCIA TURÍSTICA vigente, lo que lo hace una excelente opción tanto para residencia como para inversión.

#### La Zona:

Situado en el barrio del Soho, conocido por ser un espacio cultural de referencia en Málaga, este piso te coloca en el corazón de la actividad artística y cultural de la ciudad. A solo 10 minutos andando del centro, podrás disfrutar de zonas de interés turístico como el Mercado de Atarazanas, famoso por su oferta gastronómica, y la proximidad a la Calle Larios, epicentro comercial y turístico de Málaga. Esta ubicación ofrece una inversión única debido a la afluencia de visitantes y la rentabilidad que puede generar.

En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría.. . ).

Cabe mencionar que los Honorarios de intermediación Inmobiliaria no están incluidos en el precio de venta de la Vivienda.

No pierdas la oportunidad de vivir en un piso que combina lujo, comodidad y una ubicación estratégica en uno de los barrios más codiciados de Málaga. ¡Contacta con nosotros para más información y para agendar una visita!

