



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Fuengirola

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

76 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Apartamento único en primera línea de playa de nueva construcción en Fuengirola, Directamente en primera línea de playa, el edificio es lujoso y privado ya que consta de solo 8 viviendas, enclavado justo en frente del paseo marítimo de Fuengirola y de la playa.

Excelente ubicación, frente soleada terraza orientada al sur con impresionantes vistas sobre el mar Mediterráneo, el murmullo de las olas y la brisa del mar le acompañará mientras se sienta en la terraza, ya sea durante el café de la mañana o una puesta de sol por la tarde acompañado de una copa de vino.

La propiedad consta de 2 dormitorios con balcones franceses, 2 baños. Salón con cocina moderna abierta, equipada con electrodomésticos NEFF y materiales de alta calidad.

Garaje (40.000 euros) puede ser comprado aparte. Ascensor desde el garaje hasta el apartamento.

Características: persianas de aluminio motorizadas en salón y dormitorios, instalación de suministro de agua caliente sanitaria al edificio con sistema de aerotermia, suelo radiante en baños, duchas y lavapies en la parte trasera del edificio.

Medidas interiores: superficie construida de 118,24 m<sup>2</sup>, incluyendo 31,35 m<sup>2</sup> de zonas comunes, 11,04 m<sup>2</sup> de terraza cubierta y 75,85 m<sup>2</sup> de zona cerrada.

Fuengirola tiene un paseo marítimo de 8 km de largo, es ideal para corredores, caminantes y usuarios de sillas de ruedas. Grandes oportunidades de senderismo cerca de la senda costera y en las montañas de los alrededores. A poca distancia de tiendas y algunos de los mejores restaurantes de la costa.

Fuengirola es probablemente una de las mejores zonas de la Costa del Sol, situada a 20 minutos de Marbella, Málaga y el aeropuerto, y a 10 minutos de Mijas Pueblo. A poca distancia de la playa. Fuengirola el lugar ideal para vivir todo el año y disfrutar de la temperatura ideal que sólo la Costa del Sol ofrece.



