



Tipo vivienda : Finca

Piscina : No

Vivienda : 1290 m²

Localidad : Antequera

Parcela : 77726 m²

Dormitorios : 6

Baños : 3

✓ Trastero

¡Descubre la esencia de Andalucía en este encantador cortijo situado en el corazón de la región, a solo un paso de la histórica ciudad de Antequera! . Su ubicación estratégica te permite explorar fácilmente los encantos de Antequera y sus alrededores, desde su impresionante conjunto monumental hasta sus pintorescos pueblos blancos y parajes naturales.. Auténtico cortijo con parcelas de labor. En buen estado de conservación y con fincas rústicas de secano y regadío, en las proximidades de Bobadilla - Estación (a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y muy cerca de la Estación de AVE de Antequera), con luz y agua potable y de fácil acceso.. La propiedad se distribuye de la siguiente forma:. Entrada al cortijo a través de un patio señorial con pozo, de 227 metros cuadrados. La vivienda-cortijo está formada por dos plantas y cada una de ellas es una vivienda totalmente independiente y equipada. En la parte trasera del cortijo existen dos naves de aperos contiguas e independientes con una superficie cada una de 169 metros cuadrados. . Planta baja; La vivienda de la parte inferior del cortijo está compuesta por un salón-comedor, cocina (pequeña despensa), 2 dormitorios, 2 baños y patio interior. Por este pequeño patio interior se puede acceder a distintas dependencias: por un lado, conecta zona de jardín y piscina, con el acceso a la vivienda situada en la parte superior; por otro, a una amplia terraza -almacén cubierta; y por ultimo, a otra estancia donde se encuentra ubicado un salón amplio con chimenea para celebraciones, por donde se accede directamente a un patio de recreo con piscina y zona de vestuarios.. Además existen dos cocheras-almacén con acceso a través del patio señorial de entrada a la vivienda.. Primera planta; En esta encontramos las siguiente distribución. 3 dormitorios amplios, con ventanas exterior y uno mas pequeño interior (4 dormitorios). Una cocina, salón-comedor y un baño. Esta cuenta con una superficie construida de 152 metros cuadrados. A la vivienda de la parte superior se accede, actualmente , por el patio , situado en la planta baja del inmueble , con posibilidad de darle acceso desde el patio señorial de la entrada.. Las parcelas de labor están compuestas por 3,22 hectáreas de regadío y 4,30 en régimen de secano y el inmueble, el cortijo esta enclavado en una de ellas con una superficie solar y de ruedos de 1083 y 2294 metros cuadrados respectivamente.. En cumplimiento del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.).. En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.).. No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



