



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

75 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2



Le ofrecemos este estupendo piso en venta en la localidad costera de Manilva, en la provincia de Málaga, situada en la planta baja de un edificio residencial con ascensor, en la urbanización Cortijos Altos, con una superficie de 75m<sup>2</sup>, distribuidos entre: 2 dormitorios con vistas exteriores y armario empotrado, cocina abierta a salón-comedor, amplio salón-comedor con acceso a terraza, dos cuartos de baño completos y terraza.

La urbanización dispone de amplios espacios muy cuidados con zonas verdes ajardinadas siendo un complejo muy tranquilo y familiar, ya que hay muy pocos vecinos.

En un entorno en expansión muy tranquilo, con fácil acceso tanto al campo de golf, al puerto deportivo y la playa de La Duquesa como a la A-7 y a San Luis de Sabinillas, situado, aproximadamente, 1 km de la N-340, eje de comunicación principal de la Costa del Sol, desde donde podrá acceder a localidades colindantes y ubicaciones de interés, como El Puerto de Sotogrande, Gibraltar o los municipios de San Roque, entre otros.

Este municipio andaluz de la provincia de Málaga está a 33km al oeste de la capital y a 30km al norte de Marbella, y aunque ha sido municipio tradicionalmente agrícola y con cierta importancia en la producción de cerámica y la extracción de mármol, actualmente, el turismo, la construcción y la hostelería han tomado casi todo el peso de la economía local.

En las inmediaciones puede encontrar instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes.

Es una oportunidad única de adquirir esta magnífica vivienda a un precio excepcional y que podrá aprovechar tanto para su inversión turística como residencial.

¿la va a dejar escapar?

AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros.

CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.

Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

