



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 5

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 166 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 202 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

✓ Sistema de alarma

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa

. Amigos, compañeros, ahora tenemos a la venta un dúplex en 3ª planta con solárium propio en azotea en Orihuela Costa, que ofrece vistas al mar en la zona de Las Filipinas. Orihuela tiene un litoral de 16 km con 11 bahías y playas de fina arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del mar Mediterráneo. La privilegiada situación geográfica y las excelentes condiciones climáticas permiten disfrutar de playas y deportes acuáticos durante todo el año. ¿Qué tiene de bueno la ubicación de esta propiedad? Supermercados y tiendas abiertas 24 horas al día, 7 días a la semana a 30 m de la casa. Club deportivo donde puedes jugar voleibol, hacer deportes activos a 20 m El famoso colegio internacional El limonar a 550 m Campo de golf a 1 km A 5 km del mar, eso son 10 minutos en coche. ¿Qué es la casa en sí Ubicada en una parcela de 202 m<sup>2</sup>, la estructura de la casa en sí es de 166,31 m<sup>2</sup>. El solar dispone de piscina privada con zona de relax y jardín con árboles frutales y flores. La orientación sur hace que la casa sea luminosa y cálida. La carpintería interior es de madera natural, el pavimento es de gres porcelánico, las ventanas exteriores son de climalit. La casa tiene aire acondicionado. La casa dispone de chimenea, sauna, sistema de alarma, barbacoa, terrazas, parking. Además de la piscina privada, la urbanización también cuenta con piscina pública. La casa tiene 3 dormitorios; 5 baños; 2 terrazas; cocina de verano separada; sótano para herramientas; bomba de agua fría y caliente; Riego automático del jardín. ¡Todo lo que necesitas para una vida plena y cómoda está en esta casa! ¿Qué opinas? Nos gustaría ver esta casa



