



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 116 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados  
✓ Ascensor  
✓ Electrodomésticos

✓ Vivienda golf  
✓ Trastero  
✓ Amueblado

✓ Trastero  
✓ Terraza  
✓ Aire acondicionado



## Impresionante Ático en Venta en Coto Real La Duquesa ¡COMPLETAMENTE RENOVADO!

Descubra el exquisito ático en venta en el prestigioso Coto Real La Duquesa, situado en Manilva, España. Estas lujosas propiedades ofrecen un estilo de vida inigualable con una gran terraza, perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida costera serena pero vibrante.

Este ático de un solo nivel cuenta con 3 dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite. Los otros dos dormitorios comparten un moderno cuarto de baño con ducha. Entre en un salón y comedor iluminado por el sol que ofrece una gran sala de estar y una enorme terraza de 90m<sup>2</sup>. El salón se abre a una amplia terraza de planta abierta, ideal para comer al aire libre, descansar y tomar el sol. La cocina, situada a la derecha al entrar, viene totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Junto a la cocina hay un práctico lavadero con lavadora y caldera.

Disfrute del clima mediterráneo en cualquiera de los espacios de la terraza o el balcón, perfectos para tomar el sol y recibir invitados.

La propiedad se entrega amueblada, lo que le permitirá mudarse tan pronto como lo desee. Incluye una plaza de garaje segura y un trastero. Hay ascensor desde el garaje a todos los niveles. La comunidad bien mantenida cuenta con 5 piscinas, seguridad las 24 horas y pistas de pádel. Todos los servicios esenciales están a poca distancia.

Con potencial de alquiler durante todo el año, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión. Es perfecta como casa de vacaciones o para vivienda permanente.

Situado en el corazón de La Duquesa, esta propiedad ofrece proximidad a hermosas playas, vibrante vida nocturna y atracciones culturales. La Autopista de Peaje A-7/AP-7 está a sólo 10 minutos. El pueblo de Casares, una perla de autenticidad y parte de la famosa ruta de los pueblos blancos de Andalucía, está a 15 minutos en coche. Finca Cortesín, uno de los campos de golf más bellos de la Costa del Sol, está a pocos minutos. El Puerto de la Duquesa, que ofrece ocio, puerto, diversas actividades y centros deportivos, está a menos de 5 minutos. Estepona, ciudad cultural con su casco antiguo, tradicional y lleno de historia, está a 10 minutos. Marbella está a 30 minutos. El aeropuerto de Málaga está a 1 hora, y el de Gibraltar, a sólo 25 minutos.

Explore lo mejor de la Costa del Sol. El ático está a sólo 5 minutos de las playas vírgenes de La Duquesa, ideales para practicar deportes acuáticos y relajarse. Están cerca de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, incluida la Finca Cortesín. Disfrute del rico patrimonio cultural de la cercana Estepona y del auténtico encanto del pueblo de Casares.

