



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Las Chapas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 630 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado



SITUACIÓN SITUACION ! SITUACION !

VILLA DE PLAYA en LAS CHAPAS PLAYA DE MARBELLA en venta

Esta villa se encuentra a tan solo 200m de la mejor playa de arena de la zona este de Marbella.

Construido en el año 2000. Los inversores constructores pueden hacer una buena plusvalía por la modernización y ampliación de la construcción ... no hay parcelas disponibles en este lado de la playa son.

Tiene una bonita piscina privada orientada al sur y la villa está situada en una pequeña urbanización tranquila playa segura las chapas playa Marbella.

Hay 3 dormitorios en suite, 3 baños, 3 aseos. La decoración es de 2019 con un bonito salón de 50 m2 y 2 terrazas soleadas.

Acceso a pie a playa de arena, Spa, Gimnasio, Restaurantes ,Chiringuitos ,Beach clubs, colegios, salón de belleza, tenis, padel tenis, gimnasio, 5 campos de golf <1 km ,oímos y vemos el mar....

Sótano de 78 m2 con posibilidad de hacer 2 dormitorios más.

Parcela: 634 m2

Construido: 200 m2 con garaje.

Los promotores pueden construir un extra de 28 m2.

