



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 270 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Orientación :** Suroeste

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ Cerca del mar

✓ Acceso minusválidos

✓ Aire acondicionado

Nave Industrial en Venta en Marbella - ¡Oportunidad única para inversores! espaciosa nave industrial ubicada en , Marbella. Actualmente, la nave está alquilada con inquilinos fiables que tienen permanencia hasta el año que viene, asegurando un ingreso constante para el comprador. Características de la Nave: Superficie Construida: 270 m<sup>2</sup> Superficie Útil: 252 m<sup>2</sup> Distribución: Espacio diáfano, sin columnas y sin cuestas, ideal para múltiples usos. Acceso: Excelente acceso para camiones, tanto desde la calle como a través de la puerta principal. Equipamiento: Cuenta con un aseo. Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI): 375 euros anuales. La nave es ideal para actividades industriales, almacenamiento o distribución, gracias a su diseño sin columnas que facilita el aprovechamiento del espacio. Además, su ubicación estratégica y buen acceso para camiones la convierten en una opción inmejorable. Ventajas para Inversores: Inquilinos Actuales: La nave está alquilada hasta el próximo año, garantizando un retorno de inversión inmediato. Nave industrial, Marbella, Costa del Sol. Construidos 270 m<sup>2</sup>.



Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.  
Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Características : Acceso para personas con movilidad reducida.

Categoría : Reventa.

