



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 127 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Puerto Banús

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Aire acondicionado

¡Bienvenido a su nueva aventura empresarial en el corazón de Puerto Banús! Esta próspera propiedad comercial es una oportunidad única de poseer tanto el arrendamiento como la propiedad absoluta de un negocio totalmente equipado y operativo.

Situada en segunda línea del puerto, esta ubicación privilegiada está rodeada de tiendas de lujo, restaurantes, cafeterías y una vibrante vida nocturna. El negocio viene completamente equipado con todas las comodidades necesarias para comenzar a operar de inmediato, incluida una cocina completa con refrigeradores industriales, parrillas, hornos y más. El mobiliario y el sistema de sonido también están incluidos, lo que la convierte en la inversión llave en mano perfecta.

Con tanto el arrendamiento como la propiedad absoluta disponibles, esta es una oportunidad única de poseer una propiedad de primera en una ubicación fantástica. No deje pasar esta oportunidad: ¡invierta en su futuro hoy!



