



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Benahavís

**Zona :** Benahavis

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Construido :** 2024

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 239m2 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 232m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Piscina cubierta climatizada
- ✓ Lavadora
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Secador de ropa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Parking
- ✓ Seguridad 24h
- ✓ Pádel
- ✓ Lavavajillas
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Lujo
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Jacuzzi



Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios a la venta en una nueva urbanización cerrada de estilo resort situada en la idílica campiña de Benahavís, detrás de las playas de la Costa del Sol. Ubicado en medio de exuberantes jardines, el edificio es uno de los 7 complejos boutique dentro de la urbanización, prometiendo una experiencia de vida serena y exclusiva.

Ofrece un atrevido diseño contemporáneo y una cautivadora filosofía de arquitectura orgánica en armonía con la humanidad y el medio ambiente. Encarnando esta esencia de la famosa filosofía de Frank Lloyd Wright e inspiradas en la arquitectura artística, las modernas y elegantes propiedades integran a la perfección un diseño innovador con interiores de última generación, estableciendo nuevos estándares para una vida de lujo. Los métodos de construcción sostenible, los materiales ecológicos y el equipamiento eficiente resuenan con los principios de la arquitectura orgánica. Entre los servicios de primera calidad se incluyen seguridad 24 horas, zona infantil, servicios de conserjería, pistas de tenis/pádel, SPA y gimnasio, piscinas cubiertas/al aire libre, etc. Rodeado de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares de la zona de Benahavis, vivirá en el regazo de la naturaleza cerca de todos los servicios, lugares de ocio y campos de golf. Los clubs de golf y de campo más exclusivos de Europa y resorts de golf de lujo, incluyendo La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamings, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros, Capanes/Condes de Luque y La Quinta, se encuentran en el término municipal de Benahavís.

Además, la cercana San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía y el fabuloso Puerto Banús proporcionan acceso a una gran variedad de restaurantes de primera categoría, clubes de playa, vida nocturna y boutiques de diseño.

Esta residencia en planta baja de una superficie total de 663 m<sup>2</sup> con una parcela privada de 192 m<sup>2</sup> rezuma elegancia moderna. Cuenta con un diseño diáfano, ventanales de suelo a techo y puertas acristaladas que ofrecen impresionantes vistas de un entorno de ensueño.

El apartamento cuenta con una amplia sala de estar conectada a grandes terrazas, un comedor contiguo a una elegante cocina con accesorios de alta gama, 3 dormitorios con baños en suite, un aseo adicional, un trastero y 2 plazas de aparcamiento en el garaje.

La terraza de 232 m<sup>2</sup> es un lugar ideal para saborear las fascinantes vistas al mar y las sensacionales puestas de sol mediterráneas. Usted

Tendrá la oportunidad de personalizar el apartamento según sus preferencias y las necesidades de su familia.

Este exclusivo y moderno apartamento de lujo con vistas panorámicas en una nueva urbanización se vende en excelentes condiciones y con muchas características de lujo.

con muchas características de lujo. Ofrece la oportunidad perfecta para abrazar el sofisticado estilo de vida mediterráneo y disfrutar de la belleza de la vida cotidiana en Marbella.

