



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Benahavís

**Zona :** Benahavis

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Construido :** 2024

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 239m2 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 130m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Parking
- ✓ Seguridad 24h
- ✓ Pádel
- ✓ Lavavajillas
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Piscina cubierta climatizada
- ✓ Lavadora
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Garaje
- ✓ Vestidor
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Secador de ropa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Lujo
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado



Un moderno apartamento de 3 dormitorios se ofrece a la venta en una nueva urbanización cerrada situada en el municipio de Benahavís, entre los destinos de lujo de Marbella y Benahavís. La urbanización de estilo resort consta de 7 complejos boutique rodeados de exuberantes jardines. Se beneficia de su excelente ubicación. Rodeado de exuberante naturaleza y propiedades de alta gama similares de la zona de Benahavís, vivirá en el regazo de la naturaleza cerca de todos los servicios, lugares de ocio y campos de golf. Con 320 días de sol al año, la zona ofrece una gran variedad de actividades al aire libre, como deportes acuáticos, tenis, equitación, senderismo de montaña y ciclismo. Además, los cercanos San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía y Puerto Banús proporcionan acceso a todos los servicios, restaurantes de primera categoría, clubes de playa, colegios internacionales, tiendas y boutiques de diseño.

El edificio ecológico ofrece un atrevido diseño contemporáneo inspirado en una cautivadora filosofía de arquitectura orgánica en plena armonía con el ser humano y el medio ambiente, según el famoso Frank Lloyd Wright. Utilizando métodos de construcción sostenibles y materiales ecológicos, los elegantes y modernos apartamentos combinan un diseño innovador con interiores de última generación y magníficas comodidades. El proyecto aspira a la certificación BREEAM, que destaca su compromiso con la protección del medio ambiente.

La urbanización ofrece instalaciones y servicios de primera calidad, como seguridad 24 horas y servicios de conserjería, pistas de tenis/pádel, centro de fitness y SPA, zona infantil, piscinas cubiertas/al aire libre, etc. Esta residencia, con una superficie total de 363 m<sup>2</sup> y una terraza de 129 m<sup>2</sup>, ofrece confort y elegancia. Cuenta con un vestíbulo de bienvenida y un amplio pasillo, una sala de estar de planta abierta con ventanas del suelo al techo y puertas de cristal que dejan entrar la luz del día y le invitan a disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hacia Gibraltar y la costa africana. Una zona de comedor conecta con una elegante cocina totalmente equipada con isla. Las suites de 3 dormitorios cuentan con sus propios cuartos de baño en-suite, y hay un aseo de invitados adicional. La propiedad cuenta con un trastero y 2 plazas de aparcamiento en el garaje. Este exclusivo apartamento contemporáneo con vistas panorámicas en un nuevo desarrollo en Benahavís se vende en excelentes condiciones y con muchas características que hacen su vida segura y agradable. Las tecnologías más avanzadas garantizan el confort. Los materiales y accesorios de primera calidad han sido elegidos a mano por los diseñadores y permitirán algunos toques personalizados. ¡Ideal para tener el glorioso estilo de vida mediterráneo en la zona de Marbella!

