



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :**

128 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

Ubicado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, en la provincia de Málaga, se presenta este magnífico apartamento en planta baja. Con una superficie construida de 128m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio amplio y cómodo, ideal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol.

El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños, perfectos para una familia o para recibir invitados. La cocina está completamente equipada, lista para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes. El salón cuenta con una acogedora chimenea, ideal para las noches más frescas, y acceso a una terraza privada de 20m<sup>2</sup>, desde donde se pueden disfrutar de vistas a la montaña, al jardín y a la piscina, también una terraza comunal.

Entre las características adicionales de la propiedad se incluyen aire acondicionado, televisión por satélite, internet Wi-Fi y doble acristalamiento, asegurando confort y conectividad en todo momento. También dispone de un trastero y armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y eficientes. La entrada es segura y moderna, con videoportero, y el edificio cuenta con ascensor para mayor comodidad.

El apartamento está situado en una comunidad que ofrece una piscina y jardines comunitarios, perfectos para relajarse y disfrutar del buen clima. Además, se encuentra cerca de todas las comodidades y del transporte público, así como de campos de golf y del centro de la ciudad. La propiedad incluye una plaza de garaje y se encuentra en excelente estado, lista para ser habitada. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda en una de las zonas más cotizadas de Marbella.



