



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 261 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torremolinos

**Orientación :** Norte

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Cerca del mar

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

Venta de vivienda con comercio y almacén en el Bajondillo en Torremolinos, Málaga.

Esta excepcional propiedad se encuentra en el corazón del Bajondillo, una de las zonas más emblemáticas y concurridas de Torremolinos. Situada en segunda línea de playa, disfrutarás de la comodidad y belleza de vivir a pocos pasos del mar, rodeado de un ambiente vibrante y lleno de vida.

Edificio de Tres Plantas:

Almacén con salida al Pasaje Sierra de Cazorla. Amplio espacio de almacenamiento ideal para el comercio en planta baja o para cualquier otro uso que requiera espacio adicional. El acceso directo al pasaje facilita la carga y descarga de mercancías, que tiene salida a 150 metros de la playa Bajondillo.

En la planta baja encontramos el comercio que tiene la entrada principal por la calle Cuesta del Tajo. Este local comercial está en una ubicación estratégica, perfecta para atraer a los numerosos visitantes y residentes de la zona. Lo que lo convierte en una oportunidad ideal para cualquier tipo de negocio.

En la Primera Planta encontramos la Vivienda, que consta con un salón espacioso y luminoso, perfecto para reuniones familiares y momentos de descanso, con su Cocina completamente equipada y funcional, diseñada para aprovechar al máximo el espacio y con un Baño con plato de ducha.

En la Segunda Planta nos encontramos con la zona de descanso con tres habitaciones y la terraza perfecta para disfrutar del buen clima de Torremolinos, con vistas al entorno y la posibilidad de relajarse al aire libre.

Características Adicionales:

Proximidad a la Playa: A escasos metros de la playa, lo que permite disfrutar del mar en cualquier momento.

Entorno: Rodeado de comercios, restaurantes y servicios, garantizando que todo lo necesario esté al alcance de la mano.

Conectividad: Bien comunicado con el resto de la ciudad y con fácil acceso a transporte público.

Esta propiedad multifuncional es una oportunidad única tanto para vivir como para invertir en una de las áreas más deseadas de Torremolinos. Ideal para quienes buscan combinar su vida personal con un negocio próspero, o simplemente disfrutar de una vida cerca del mar con todas las comodidades. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que tiene para ofrecer!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



