



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** La Cala

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 172 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 46545 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

Excepcional oportunidad de desarrollo en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Descripción general de la propiedad:

Ubicación: La Cala, Costa del Sol

Tamaño de la Parcela: 46.545 m<sup>2</sup>

Potencial de desarrollo: transformar la ruina existente en una lujosa villa de 320 m<sup>2</sup>

Características clave:

Oasis aislado: ubicado entre pintorescos olivos, que ofrece privacidad y tranquilidad.

Ubicación privilegiada: a sólo 5 minutos de las impresionantes playas, vibrantes bares, restaurantes y renombrados campos de golf de La Cala.

Excelente conectividad: a sólo 20 minutos de Marbella y del aeropuerto, lo que garantiza un fácil acceso tanto para negocios como para placer.

Ideal para diversas oportunidades comerciales:

Potencial versátil: perfecto para hoteles boutique, retiros de bienestar o alquileres vacacionales de lujo, aprovechando la zona turística de alta demanda.

Vistas panorámicas: disfrute de impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas, proporcionando un entorno idílico para cualquier aventura.

Aspectos destacados adicionales:

Orientación: Orientación Sur, asegurando abundante luz natural durante todo el día.

Servicios cercanos: Muy cercano a escuelas, tiendas e instalaciones recreativas de primer nivel.

Un hallazgo raro:

Oferta única: Es poco común encontrar una propiedad tan aislada y amplia tan cerca de todos los servicios y atracciones esenciales en la Costa del Sol.

Aproveche esta extraordinaria oportunidad para crear un desarrollo a medida en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol. No se lo pierda hoy para explorar todo el potencial de esta oferta única.



