



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Los Belones

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 118 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 181 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

#### PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN LOS BELONES, LA MANGA MAR MENOR

Lujoso complejo de obra nueva de 5 viviendas (3 adosados y 2 villas) con piscina privada, garaje cerrado, patio interior, solarium con cocina de verano y preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

Cada propiedad tiene 4 dormitorios y 3 baños, con la opción de 3 dormitorios más grandes, diseñados con interiores elegantes y funcionales, cocinas totalmente equipadas, electrodomésticos incluidos.

Los dormitorios incluyen armarios empotrados forrados con cajoneras y también tienen preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Los Belones es un pueblo grande muy popular a sólo un corto trayecto en coche de la famosa La Manga Club y a 1 km de las playas de arena del cálido Mar Menor y a 3 km del hermoso mar Mediterráneo.

El pueblo es un ambiente próspero típicamente español que ofrece una gran selección de bares de tapas, restaurantes y una abundancia de servicios. Todos los martes hay un mercado semanal que es muy popular entre los lugareños y turistas.

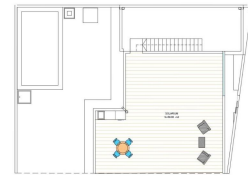
A 20 minutos en coche del histórico puerto de Cartagena.

Aeropuertos: Murcia aeropuerto regional (Corvera) es de 35 minutos en coche y el aeropuerto de Alicante 75 minutos en coche.





Planta Baja

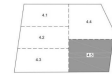


Planta Solarium



Planta Primera

| RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| PLANTA BAJA                | 181,37 m <sup>2</sup> |
| PLANTA PRIMERA             | 181,37 m <sup>2</sup> |
| TOTAL CONSTRUIDA           | 362,74 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                      | 362,74 m <sup>2</sup> |



PARCELA 4.5: 181,37 m<sup>2</sup>