



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Polop

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 400 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Barbacoa

#### VILLAS DE OBRA NUEVA EN POLOP

Modernas villas de obra nueva en Polop con maravillosas vistas a la montaña y al mar.

Villas distribuidas en una sola planta, dispone de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, salón comedor, amplio solarium, jardín privado con la piscina, barbacoa y plaza de aparcamiento.

La privilegiada situación de la villa a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, la dotan de múltiples servicios disponibles a tan sólo unos pasos.

Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes...

Además, si eres amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales.

La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes del aire libre rodeados de naturaleza y una tranquilidad sin igual.

El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa.

Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas de Albir y Benidorm. El municipio anterior limita con Callosa y Guadalest. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)





Área construida	32,05 m <sup>2</sup>	Total superficie construida	203,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	18,35 m <sup>2</sup>		Superficie cubierta
Superficie de fachada	11,17 m <sup>2</sup>	Fachada	5,42 m
Superficie de fachada	3,75 m <sup>2</sup>		
Superficie de fachada	3,92 m <sup>2</sup>		
Superficie de fachada	2,20 m <sup>2</sup>		
Superficie de fachada	4,82 m <sup>2</sup>		
Total superficie útil	58,12 m <sup>2</sup>		
Superficie útil	58,12 m <sup>2</sup>		
Superficie	100,00 m <sup>2</sup>		

