



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** la Nucia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 210 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Pre-aire acondicionado

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN LA NUCIA

Maravillosa villa de estilo contemporáneo con vistas al mar y a la montaña en La Nucía, cerca de la zona Panorama y cerca del colegio británico Elian's.

La casa tiene un increíble salón comedor con un altillo (techo más alto) y un concepto de cocina abierta con isla central, y una zona de servicio/almacén contigua a la parte trasera.

El salón se expande hacia la terraza exterior y la piscina, con una gran terraza cubierta que permite el máximo confort al aire libre. Posibilidad de tener una piscina de borde infinito, y también iluminación LED de color.

En la planta baja hay un aseo, un recibidor y armarios empotrados además de los muebles de cocina.

En la primera planta, hay 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en-suite en el dormitorio principal. También hay una amplia zona de balcón con impresionantes vistas.

La zona de aparcamiento incluye una pérgola y una puerta automática para coches.

El proyecto se ha diseñado teniendo en cuenta el contexto, para obtener el máximo provecho de las vistas, la privacidad y también una óptima orientación a la luz natural.

La Nucía es un municipio de la comarca de la Marina Baixa, Alicante. Limita con los municipios de Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop y L'Alfàs del Pi.

La Nucía está situada en un valle frutal entre Benidorm y Callosa d'En Sarrià, a 3 km de la costa de Altea. El centro urbano está en un promontorio con vistas al mar Mediterráneo, a 51 km al norte de Alicante y 8 km al norte de Benidorm.



