



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 139 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Parcela :** 310 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Jardín

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

#### VILLA MEDITERRANEA CERCA DEL MAR

Estupenda villa de diseño moderno situada en La Ciñuelica (Orihuela Costa), a tan solo 900 m del mar y con fácil acceso a todos los servicios andando (restaurantes, supermercados, parada de bus, farmacia).

Con la ciudad de Torrevieja, el hospital de Torrevieja y el centro comercial Zenia Boulevard a tan solo 3 km de distancia, y con los campos de golf de Orihuela Costa a una corta distancia en coche, hacen de esta situación un lugar ideal para establecer el centro de tus vacaciones o para vivir todo el año.

Disfruta de 300 días de sol al año con una temperatura media anual de 20°C.





PL ALTA



PL BAJA

ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5 METROS

TIPO - 3D -STANDAR

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	8.60
S - C - K	32.80
DORMITORIO 2	11.05
BAÑO 2	4.00
DORMITORIO 3	10.10
DORMITORIO 1	22.85
BAÑO 1	4.35
ESCALERA	7.00
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>100.75</b>
LAVADERO	2.75
TERRAZA	26.00
SOLARIO	49.30
<b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b>	<b>78.05</b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PL BAJA	86.20
PL ALTA	40.00
TERRAZA CUB. + LAV. (50%)	8.15
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>139.35</b>