



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 200 m²

Localidad : Orihuela Costa

Parcela : 310 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Jardín

✓ Sótano

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

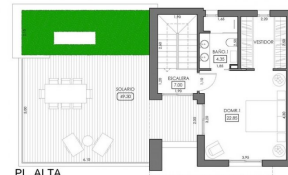
VILLA MEDITERRANEA CERCA DEL MAR

Estupenda villa de diseño moderno situada en La Ciñuelica (Orihuela Costa), a tan solo 900 m del mar y con fácil acceso a todos los servicios andando (restaurantes, supermercados, parada de bus, farmacia).

Con la ciudad de Torrevieja, el hospital de Torrevieja y el centro comercial Zenia Boulevard a tan solo 3 km de distancia, y con los campos de golf de Orihuela Costa a una corta distancia en coche, hacen de esta situación un lugar ideal para establecer el centro de tus vacaciones o para vivir todo el año.

Disfruta de 300 días de sol al año con una temperatura media anual de 20°C.





ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5 METROS

TIPO - 3D -STANDAR

| SUPERFICIES UTILES | |
|----------------------------|---------------|
| VESTIBULO | 8.60 |
| S - C - K | 32.80 |
| DORMITORIO 2 | 11.05 |
| BAÑO 2 | 4.00 |
| DORMITORIO 3 | 10.10 |
| DORMITORIO 1 | 22.85 |
| BAÑO 1 | 4.35 |
| ESCALERA | 7.00 |
| TOTAL SUP. UTIL | 100.75 |
| LAVADERO | 2.75 |
| TERRAZA | 26.00 |
| SOLARIO | 49.30 |
| TOTAL SUP. TERRAZAS | 78.05 |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | |
|-----------------------------|---------------|
| PL BAJA | 86.20 |
| PL ALTA | 40.00 |
| TERRAZA CUB. + LAV. (50%) | 8.15 |
| TOTAL EDIFICABILIDAD | 139.35 |